

STRALCI FUNZIONALI



Assetto strategico di progetto



LOTTO 1 (componente urbanistica)



Riorganizzazione degli accessi e dei flussi di marcia carrabili per migliorare la permeabilità del centro storico, creazione di un percorso ciclopedonale lungo il fiume da mettere in rete con quelli esistenti, realizzazione di nuovi attraversamenti ciclopedonali sul fiume per favorire la mobilità lenta, potenziamento e riconoscibilità dei flussi pedonali interni, abbattimento delle barriere architettoniche, ampliamento e regolamentazione dei parcheggi, riqualificazione degli slarghi e dell'arredo degli spazi collettivi, identificazione di nuove funzioni attrattive sociali, adozione di soluzioni tecnologiche.

LOTTO 2 (componente architettonica)



Demolizione e ricostruzione di manufatti fatiscenti, riuso/rifunzionalizzazione di edifici pubblici/privati dismessi, perimetrazione dei lotti privati ad uso pubblico, riconoscibilità delle emergenze storico-culturali.

LOTTO 3 (componente ambientale)



Consolidamento delle sponde d'alveo con interventi di ingegneria naturalistica (es. scegliere rinverdite), creazione di orti urbani didattici negli spazi marginali, ampliamento delle aree verdi e manutenzione di quelle esistenti, riconoscibilità degli ambiti fluviali identitari attraverso l'impiego di materiali locali ecologici (es. pietra e legno).

MATERIALI COSTRUTTIVI ECOCOMPATIBILI



Pavimentazioni in pietra ed elementi di arredo urbano



Pista ciclabile attrezzata



Lungofiume - area di integrazione sport e relax



Orti urbani



Parco urbano - area ludico ricreativa



Abbattimento barriere architettoniche, parcheggi e servizi



Soluzioni tecnologiche innovative

STIMA ECONOMICA

Descrizione	Importo
Trasporto a discarica	€ 45.000
Conferimento a discarica	€ 12.600
Demolizione pavimenti e sottofondi	€ 150.000
Realizzazione sottofondi	€ 225.000
Fornitura e posa di pavimentazione in pietra di Credaro	€ 492.750
Fornitura e posa di pavimentazione in pietra di Luserna	€ 492.750
Pedane in legno	€ 2.800
Adeguamento impianto idrico esistente e realizzazione di nuovi impianti	€ 10.000
Adeguamento impianto elettrico esistente - nuovi punti luce con pannelli solari	€ 55.000
Sistema di videosorveglianza/Rete wi-fi	€ 12.000
Manutenzione del verde esistente e Impianto di nuovi alberi e arbusti	€ 902.500
Interventi di ingegneria naturalistica spondali	€ 300.000
Pista ciclopedonale	€ 327.480
N.3 Ponti ciclopedonali	€ 71.250
Fornitura e posa di n.4 pensiline fotovoltaiche	€ 26.400
Ampliamento e regolamentazione di n.10 aree parcheggio	€ 150.000
Realizzazione di rampe e scale	€ 240.000
Ripristino asfalti e marciapiedi area carrabile	€ 160.000
Navetta elettrica	€ 150.000
Manutenzione arredi esistenti e fornitura e posa di nuovi arredi	€ 170.000
Attrezzature per lo sport e il tempo libero	€ 180.000
Restauro e risanamento conservativo di edifici storici	€ 300.000
Riuso/rifunzionalizzazione di n.2 immobili dismessi in n.2 Centri polifunzionali	€ 50.000
IVA 10%	€ 452.553
TOTALE IMPORTO PRESUNTO LAVORI	€ 4.978.083
Governance locali 10 %	€ 497.808



4 Flussi carrabili, ciclabili e pedonali e area a parco