



Proposta di progetto

Progetto per il recupero del centro storico di Seriate

INQUADRAMENTO

La proposta sull'assetto viabilistico di progetto si inserisce in una visione strategica più ampia della mobilità di Seriate. Parlare di mobilità sostenibile non significa solamente incentivare modi di spostarsi meno impattanti, ma anche creare le condizioni per una rigenerazione urbana del centro storico, attraverso la creazione di spazi urbani gradevoli ed appetibili per lo sviluppo della socialità e del piccolo commercio.

In quest'ottica l'**elemento cardine del progetto** è costituito dalla **riqualificazione** dell'**asse storico di via Dante**. L'intento della proposta progettuale è quello di ridurre progressivamente il traffico veicolare di attraversamento e di attuare il passaggio dall'idea di strada come "corridoio per autoveicoli" a quella di strada come "spazio condiviso" tra autoveicoli, biciclette e pedoni.

Su questo punto la proposta sposa e rafforza la visione di sistema del PGTU vigente del Comune di Seriate, là dove, con la classifica funzionale delle strade e con gli interventi infrastrutturali previsti, punta a favorire un'accessibilità veicolare al centro più legata alle connessioni con la Tangenziale e all'asse di via Roma, per declassare invece l'asse di via Dante in modo da ricucire il rapporto tra il centro storico, il fiume, l'area della stazione e le diverse funzioni insediate all'interno dell'ambito oggetto di studio.

Le zone a traffico limitato, i percorsi pedonali e ciclabili, i nuovi spazi donati alla socialità vanno a creare un tessuto urbano rigenerato come condizione ideale per la rivitalizzazione del centro.

Il Parco del Serio:

La città deve riscoprire il suo fiume come luogo pubblico ed elemento fondante della riqualificazione del territorio. Per questo Seriate deve cogliere l'opportunità di svilupparsi sulle rive del fiume Serio, reinventandolo come dispositivo urbano, contenitore di proposte economiche, ludiche e culturali.



OBBIETTIVI

Il progetto prevede una serie di azioni e di luoghi specifici da modificare in grado di creare una trasformazione nel tipo di fruizione dello spazio.

Gli obiettivi sono:

- migliorare il rapporto della città con il suo contesto naturale, rimettendo al centro l'elemento identitario del fiume Serio, implementando la struttura delle connessioni verdi, e gli spazi per le attività del tempo libero;
- creare una viabilità lenta in armonia con un turismo lento e uno stile di vita di alta qualità;
- individuare attori privati e non (commercianti, la biblioteca, le società sportive, le associazioni di vicinato o turistiche) come interlocutori per progettare una spazialità economicamente sostenibile.

STRATEGIE

Moderazione del traffico e riqualificazione nel breve.

Si prevede un uso moderato dell'autovettura, potenziando i parcheggi fuori dal centro storico in un'ottica strategica di pedonalizzazione del centro. Su via Dante il cambio di pavimentazione permetterà una migliore connessione nord-sud di Seriate.

Mobilità dolce

La mobilità dolce viene implementata attraverso una nuova rete di percorsi pedonali e ciclabili, individuando nuovi assi di connessione

- l'asse campi sportivi-biblioteca-stazione-area Mazzoleni;
- via Venezian-Deco Canetta;
- passeggiata lungo il Serio-Via Cerioli;



- nuovi camminamenti di Via Dante.

Struttura paesaggistica

Le zone a verde e gli spazi pubblici vengono messi a sistema attraverso alberature stradali e implementazioni del sistema vegetale. La struttura del verde diventa il principale connettore tra il fiume, l'area Mazzoleni, la zona nord di Seriate e il centro storico.

Sinergie tra funzioni

Con l'obiettivo di valorizzare gli edifici di pregio esistenti si prevedono piccole attività commerciali per abitanti locali e utenti del parco del Serio, l'implementazione dell'offerta di hotel e agriturismi legati a un turismo lento e sostenibile. Interventi residenziali a consolidamento della zona della Stazione e la connessione tra la parte Nord e Sud.

STRUTTURA DEL PROGETTO

Settore 1:

Nuova passerella con piattaforme belvedere ancorate all'argine del fiume Serio.

Settore 2:

Pavimentazione della piazza e sua riorganizzazione, pavimentazione delle vie del Borgo e lavori di illuminazione, arredo urbano e la messa in opera del verde.

Settore 3:

Modifica e riduzione della viabilità. Nuova pavimentazione e rimodernamento del bordo del parco con Via Dante in continuità con il viale della biblioteca.

Settore 4:

Ripavimentazione e cambio della viabilità, nuovo arredo urbano e illuminazione.





BUDGET

Descrittivo sommario dei lavori

DESCRIZIONE	QUANTITÀ M2	PREZZO UNITARIO	COSTO
Settore 1: pavimentazione, vegetazione, illuminazione e mobiliario urbano	2800	€ 150	€ 420.000
Settore 2: pavimentazione, vegetazione, illuminazione e mobiliario urbano, giochi	4500	€ 150	€ 675.000
Settore 3: pavimentazione, vegetazione, illuminazione e mobiliario urbano	3500	€ 150	€ 525.000
Settore 4: percorso in legno, piattaforme, ancoraggio	1200	€ 300	€ 360.000
interventi di restauro:	1500	€ 400	€ 600.000
TOTALE			€ 3.000.000

