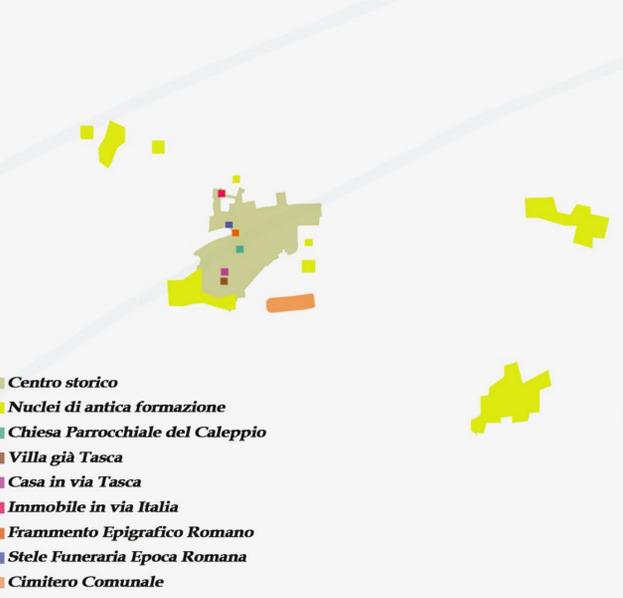


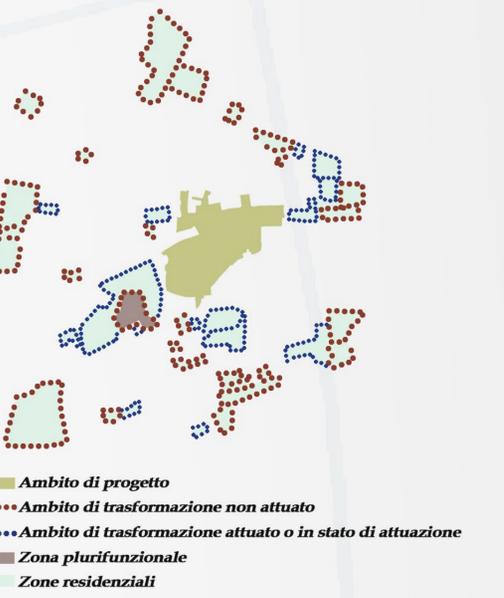


ANALISI DEL TESSUTO IDENTITARIO

Assetto Storico-Architettonico



Aree di Trasformazione



Assetto Urbanistico



Assetto Ambientale



COMPONENTE URBANISTICA (spazi urbani, mobilità e parcheggi)

COMPONENTE ARCHITETTONICA (contenitori urbani residenziali, commerciali e storico-culturali)

COMPONENTE AMBIENTALE (aree verdi e ambiti fluviali identitari)

ANALISI DEL CONTESTO - CRITICITA' RILEVATE

- COMPONENTE URBANISTICA**
- Infrastrutture e mobilità**
- 1) Insufficienza del sistema di connessioni interne ed esterne al centro storico;
 - 2) Assenza di sistemi di mitigazione acustica nelle zone di maggior traffico e lungo la linea ferroviaria;
 - 3) Mancanza di accessi riconoscibili da e per il centro storico;
 - 4) Cesura del borgo storico consolidato a Nord verso il fiume e il contesto territoriale circostante;
 - 5) Assenza di aree per il transito e la sosta degli autoveicoli;
 - 6) Carenza di percorsi a "misura d'uomo" e per utenze diversamente abili.
- Spazi urbani pubblici e privati**
- 1) Carenza di spazi urbani a "misura d'uomo" e per utenze diversamente abili;
 - 2) Assenza di un'organica articolazione degli spazi di relazione pubblici e privati;
 - 3) Insufficienza di attrezzature sociali e servizi all'interno del centro storico;
 - 4) Carenza di funzioni attrattive nel centro storico;
 - 5) Presenza di vuoti urbani degradati nel centro storico;
 - 6) Carenza nei sistemi di sicurezza urbana.
- COMPONENTE ARCHITETTONICA**
- 1) Fatiscenza e abbandono del patrimonio edilizio marginale;
 - 2) Perdita di qualità architettonica di parte degli edifici storici;
 - 3) Mancanza di riconoscibilità delle emergenze storico-monumentali localizzate nel centro urbano.
- COMPONENTE AMBIENTALE**
- 1) Assenza di sistemi di sicurezza dell'abitato per contenere il rischio idraulico;
 - 2) Mancanza di relazione tra il fiume Serio ed il centro storico consolidato;
 - 3) Presenza di aree incolte e spazi verdi poco curati e isolati;
 - 4) Carenza di sistemi vegetali filtro posti a delimitazione/valorizzazione di strade, edifici, percorsi e spazi urbani;
 - 5) Presenza di elementi di arredo urbano obsoleti e decontestualizzati.

TEMATICHE PROGETTUALI - MODALITA' DI INTERVENTO

- COMPONENTE URBANISTICA**
- Infrastrutture e mobilità**
- 1) Potenziamento e allargamento delle infrastrutture sia a scala urbana che territoriale con incremento della permeabilità interna;
 - 2) Realizzazione di sistemi di mitigazione acustica a basso impatto (dune artificiali, siepi e filari vegetali, pannelli fonoassorbenti) lungo le arterie viarie principali e la ferrovia;
 - 3) Definizione degli accessi da e per il centro storico;
 - 4) Realizzazione di nuovi varchi attraverso l'asta fluviale (ponti ciclabili e pedonali);
 - 5) Potenziamento delle aree di transito e sosta esistenti ed individuazione di nuove aree;
 - 6) Implementazione e riqualificazione dei flussi pedonali e ciclabili esistenti e abbattimento delle barriere architettoniche.
- Spazi urbani pubblici e privati**
- 1) Riqualificazione di spazi pubblici e privati esistenti e individuazione di nuovi spazi urbani;
 - 2) Riorganizzazione degli spazi aperti con chiara suddivisione dei diversi ambiti pubblici/privati;
 - 3) Realizzazione di nuove attrezzature sociali e servizi (culturali, sportivi, ricettivi, ludico-ricreativi, commerciali) all'interno del centro storico da mettere in rete con quanto già esistente;
 - 4) Valorizzazione del centro storico con l'individuazione di nuove funzioni attrattive pubbliche/private (centro polifunzionale, orti urbani, arena e chioschi all'aperto);
 - 5) Recupero e rigenerazione dei luoghi degradati nel centro storico attraverso l'impiego ed il riuso di materiali locali (scarti di legno, pietra di Credaro, pietra di Luserna);
 - 6) Adozione di soluzioni tecnologiche innovative e sostenibili (illuminazione pubblica solare, dissuasori, segnaletica luminosa, sistemi di videosorveglianza, wifi, navetta elettrica, pensiline fotovoltaiche, tornelli).
- COMPONENTE ARCHITETTONICA**
- 1) Demolizione e ricostruzione di manufatti fatiscenti e riuso/rifunzionalizzazione di edifici pubblici/privati dismessi;
 - 2) Miglioramento della qualità architettonica del patrimonio edilizio storico;
 - 3) Valorizzazione delle emergenze storico-monumentali del centro urbano.
- COMPONENTE AMBIENTALE**
- 1) Messa in sicurezza del centro storico dal rischio di inondazione attraverso interventi di ingegneria naturalistica lungo le sponde fluviali e le aree esondabili;
 - 2) Riorganizzazione del rapporto tra ambito residenziale, commerciale e sponde fluviali mediante l'implementazione del livello di mobilità lenta del Lungofiume;
 - 3) Trasformazione delle aree verdi marginali in un sistema di parchi e orti urbani e manutenzione del verde esistente;
 - 4) Valorizzazione identitaria degli spazi di fruizione attraverso l'impiego di sistemi vegetali;
 - 5) Riqualificazione degli elementi di arredo urbano ecocompatibili.

