



- M** museo dell'industria
- bar ristorante
- spazio congressi
- uffici
- servizi per mobilità ciclopeditone
- frutteto della biodiversità
- isola ecologica
- area a verde
- dog oasis
- housing
- botteghe artigianali
- spazi commerciali di piccolo taglio
- A** boutique hotel
- ristorante
- infopoint

- L** zona lettura-relax
- sale riunioni per associazioni
- contenitore di biodiversità
- sale prove
- cocktail bar
- piccoli negozi a km 0
- atelier
- ristoro a km 0

- Q** energy center
- area giochi
- arti condivisi e strutture di servizio
- coltivazione di ortaggi

- H** mercato settimanale
- proiezioni-concerti
- spazio eventi
- spazio eventi
- spazi gioco
- spazi gioco

- B** ufficio postale
- banca
- farmacia
- poliambulatori medici
- subcomando vigili urbani
- D** uffici coworking
- laboratori atelier
- lofts

- R** specchio d'acqua
- pattinaggio su ghiaccio
- S** serra urbana per floricultura e attività didattica
- zona lettura-relax e socializzazione

- F** uffici
- sale riunioni per associazioni
- laboratori
- housing
- G** laboratori per nuovi artigiani hi-tech
- commerciale artigianale
- articoli per nuovi sport

- T** skatepark
- ciclo officina
- street food

- RIUSO**
 La totale sostituzione di aree già urbanizzate non è in grado di produrre un tessuto urbano di qualità e produce oggi risultati inefficaci
- TEMPO**
 Un annullamento del fattore tempo e la sostituzione ex-novo di interi tessuti urbani produce porzioni di città anonime ed asettiche
- LAVORO**
 Interi quartieri residenziali hanno sostituito luoghi di lavoro producendo un tessuto urbano privo di identikit lavoro
- SPAZIO PUBBLICO**
 L'intero ambito è pensato come spazio urbano riservato ai pedoni: ampi spazi attrezzati, con un proprio disegno, permettono la connessione tra le funzioni presenti
- ACQUA**
 Il tema dell'acqua è primario in questo contesto. Il toponimo della città deriva dal Serio che attraversa da nord verso sud l'abitato storico. Il fiume e la direttrice viaria ovest - sono "cardo e decumano" dell'originario impianto urbanistico
- SOSTENIBILITA'**
 All'interno degli edifici esistenti vengono realizzate strutture in acciaio che serviranno sia per adeguare le strutture esistenti agli standard strutturali ed antisismici della normativa vigente sia per "montare" i nuovi volumi
- INCREMENTO "0"**
 L'ideologia dello spazio aperto e degli edifici isolati nel verde ha prodotto periferie urbane destrutturate e prive di quel rapporto tra costruito e spazio pubblico che da sempre è il fattore determinante nel funzionamento della città
- IBRIDAZIONE**
 La complessità e l'eterogeneità funzionale permettono alla città di essere vissuta nell'intero arco della giornata
- CONNESSIONI**
 pensare alla ferrovia come linea di metropolitana di superficie rappresenta un'importante risorsa che connette questa porzione di città ad un network di servizi quali autostrada e aeroporto
- REDDITTIVITA'**
 rendere disponibili quasi immediatamente alcuni volumi che possono essere semplicemente minimamente "bonificati" per ospitare le nuove funzioni

